

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 พื้นที่ตั้งโครงการโครงการ KAVE TU ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ทั้งสิ้น 1,016 ห้อง และสระว่ายน้ำ 2 แห่ง (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ C จำนวน 1 สระ และบริเวณชั้น ดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-31.1 ไร่หรือ 17,724.4 ตารางเมตรโดยโฉนดที่ดินทุกแปลงเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียด ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่ตั้งโครงการ

แปลง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ดิน		เจ้าของกรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1.	198151	154	2-2-85.9	4,343.6	นิติบุคคลอาคารชุด KAVE TU
2.	198152	155	2-3-43.0	4,572	
3.	198153	156	2-3-21.8	4,488.2	
4.	198154	91	2-2-80.4	4,321.6	
รวมพื้นที่โครงการ			11-0-31.1	17,724.4	-

ที่มา : บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2.1-2 รายละเอียดอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ทิศ	บริเวณอาณาเขตติดต่อ
1. ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่การะจำยอม (โดยส่วนที่เป็นถนนการะจำยอม มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ทางเท้า กว้าง 1.3 เมตร) และพื้นที่ใต้แนวสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงถัดไปเป็นถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่- บางขัน และคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน ความกว้าง 43.00 เมตร
2. ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา (ของบุคคลอื่น) ถัดไปเป็นอาคารโครงการ บ้านมั่นคง ในนามสหกรณ์เคหสถานปทุมธานีโมเดล จำกัด
3. ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ดินราชพัสดุ ของกระทรวงการคลัง ซึ่งกรมธนารักษ์เป็นผู้มีอำนาจในการจัดการ (พัฒนาโครงการ บ้านมั่นคง ในนาม สหกรณ์เคหสถานปทุมธานีโมเดล จำกัด)
4. ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการพัฒนา (ของบริษัทในเครือเดียวกัน) และพื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง ซึ่ง กรมธนารักษ์เป็นผู้มีอำนาจในการจัดการ (พัฒนาโครงการ บ้านมั่นคง ในนามสหกรณ์เคหสถานปทุมธานีโมเดล จำกัด) ถัดไปเป็นอาคารโครงการดีคอนโด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ถนนการเข้าออก

- 1 อาคารพักอาศัย วนารินทร์
- 2 อาคารพักอาศัย ชูติโอ (Tudio)
- 3 อาคารพักอาศัย เดอะวิซดอม (The Wisdom)
- 4 อาคารพักอาศัย โคซี่ โคซี่ (Cosy Cozy)
- 5 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้า บางชัน 1
- 6 คริสตจักรแอ็บบิสดัมพระคุณ
- 7 อาคารพักอาศัย (D Condo Campus Resort Rangsit เฟส 3)
- 8 อาคารพักอาศัย (D Condo Campus Resort Rangsit เฟส 2)
- 9 อาคารพักอาศัย (Haus)
- 10 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต
- 11 หมู่บ้านกุสุมา แกรนด์ พาร์ค



รูปที่ 2.1-3 รายละเอียดอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่- บางชัน ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 6 เมตร* สามารถเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) โดยใช้สะพาน คสล. กว้าง 13.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลอง หลวง) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ จำนวน 4 เส้นทาง ดังนี้

1. เส้นทางที่ 1 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทิศมุ่งบางปะอิน ผ่าน มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ออกทางคูขนานประมาณกิโลเมตรที่39 ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (คลองหลวง) ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน จากนั้นเลี้ยวซ้ายไปตาม ถนน เลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ ซึ่งสามารถใช้ ถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร เข้าไปยังพื้นที่โครงการได้
2. เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทิศมุ่งกรุงเทพมหานคร ผ่านตลาดไท ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ออกทางคูขนานประมาณกิโลเมตรที่ 41 ระยะทางประมาณ1 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายไปตามทางต่างระดับคลองหลวงเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214(คลองหลวง)ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน จากนั้นเลี้ยว ซ้ายไปตามถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทาง ขวามือ ซึ่งสามารถใช้ถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร เข้าไปยังพื้นที่โครงการได้
3. เส้นทางที่ 3 จากถนนคูขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347 (ถนนปทุมธานี-บางปะหัน) ทิศมุ่งแยกเทคโนโลยี เลี้ยวซ้ายแยกเชียงรากใหญ่เข้าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ระยะทาง 5 กิโลเมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถได้ทางต่างระดับ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตรเลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน จากนั้นเลี้ยวซ้ายไปตามถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทาง ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ ซึ่งสามารถใช้ถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร เข้า ไปยังพื้นที่โครงการได้
4. เส้นทางที่ 4 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 9 (ถนนกาญจนาภิเษก) ทิศมุ่งจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ออกทางคูขนานประมาณหลักกิโลเมตรที่ 16 ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ระยะทางประมาณ 9.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำ สายเชียงรากใหญ่-บางชัน จากนั้นเลี้ยวซ้ายไปตามถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ ซึ่งสามารถใช้ถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร เข้าไปยังพื้นที่โครงการได้

หมายเหตุ * เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือที่ ปท 53003/338 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2562 โดยระบุว่า “เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว ถนนบริเวณหน้าแปลง

ที่ดินเป็นถนนสาธารณะประโยชน์เป็นทางกว้าง 6 เมตร สามารถเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 โดย สะพาน ค.ส.ล. กว้าง 13 เมตร เชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร ออกสู่ ถนนเลียบบ คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาข้ามสะพานข้าม คลองส่งน้ำ สายเชียงรากใหญ่-บางชัน เพื่อออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) กลับรถที่จุด กลับรถมุ่ง ตรงขาขึ้นวัดบางชัน ออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่คมุ่งใต้ สามารถกระจายรถ ออกไป ทางทิศใต้ได้

เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร ออกสู่ ถนนเลียบบ คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาข้ามสะพานข้ามคลอง ส่งน้ำ สายเชียงรากใหญ่-บางชัน เพื่อออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) กลับรถที่จุดกลับรถมุ่ง ตรงระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จากนั้นแยกซ้ายเพื่อออกสู่ถนนแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่คมุ่งเหนือ ออกช่องจราจรหลัก สามารถกระจายรถไปทางทิศเหนือได้

เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการออกถนนภาระจำยอม ระยะทางประมาณ 26 เมตร ออกสู่ ถนนเลียบบ คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาข้ามสะพานข้ามคลอง ส่งน้ำ สายเชียงรากใหญ่-บางชัน เพื่อออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) มุ่งตรงระยะทาง ประมาณ 4 กิโลเมตร เพื่อออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347 (ถนนปทุมธานี-บางปะหัน)

เส้นทางที่ 4 จากพื้นที่โครงการออกถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ระยะทางประมาณ 26 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาข้ามสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายเชียง รากใหญ่- บางชัน เพื่อออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) กลับรถที่จุดกลับรถมุ่งตรงขึ้น สะพานข้าม แยก ออกทางคู่ขนานประมาณหลักกิโลเมตรที่ 16 เพื่อออกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 9 (ถนนกาญจนาภิเษก)

นอกจากนี้ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองส่งน้ำ สาย เชียงรากใหญ่-บางชัน บริเวณกิโลเมตรที่ 0+960 โดยสะพานมีความกว้าง 14.00 เมตร (ผิวจราจรกว้าง 10.3 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร รวมราวสะพานกว้างข้างละ 0.35 เมตร) ความยาว 23.00 เมตร เชื่อมออกที่ดิน ที่ ตัดแบ่งเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 14 เมตร เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเข้า-ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรมชลประทาน (โดยโครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษารังสิตเหนือ) ตามหนังสืออนุญาตให้สร้าง สะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ รน. 71/2562 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2562 ทั้งนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี ได้มีหนังสือเลขที่ กค 0311.28/2405 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 พิจารณาอนุญาตให้ก่อสร้างสะพานคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทางเชื่อมคอสะพานข้ามคลอง ฯลฯ เทศบาลเมืองคลองหลวง ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 384/2562 ออกให้ ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2562 อนุญาตให้ ก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก พื้นที่/ความยาว 322 ตารางเมตร (14 เมตร X 23 เมตร)



รูปที่ 2.1-4 รูปถ่ายกายภาพสะพาน เดือน ธันวาคม 2566



รูปที่ 2.1-5 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,016 ห้อง และสระว่ายน้ำ 2 แห่ง (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ C จำนวน 1 สระ (แยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B และ C) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) โดยมี รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.2-1)

1.อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ พื้นชั้น หลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 246 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดินเท่ากับ 9,992.65 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ตารางที่ 2.2.1

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และทางวิ่งรถ ห้องสำนักงานนิติ บุคคล อาคารชุด จำนวน 1 ห้อง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวม โถง ต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องพักผ่อน ฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น ห้อง ไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 37 ห้อง /ชั้น (รวม 185 ห้อง) ห้องพักผ่อน ฝอย ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และหลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง การเข้าถึงห้องประชุม สามารถใช้บันไดบริเวณโถงต้อนรับขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่ห้อง ดังกล่าว โดยไม่ได้ผ่านห้องพักอาศัยแต่อย่างใด

2.อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 255 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,760.13 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ตารางที่ 2.2.2

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และทางวิ่งรถ ห้องกิจกรรมส่วนกลาง ห้องอ่านหนังสือ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักผ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องันทนาการ ห้องชมภาพยนตร์
		ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 38 ห้อง/ชั้น (รวม 228 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และหลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง การเข้าถึงห้องันทนาการ และห้องชมภาพยนตร์ สามารถใช้บันไดบริเวณห้องอ่านหนังสือขึ้นจาก ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่ห้องดังกล่าว โดยไม่ได้ผ่านห้องพักอาศัยแต่อย่างใด

3.อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 243 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,967.10 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และทางวิ่งรถ ห้องออกกำลังกาย ห้องเกมส์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ห้องชมภาพยนตร์ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 37 ห้อง/ชั้น (รวม 185 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อน ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น ที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำสระเวย์น้ำ (Surge Tank) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น ดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว สระเวย์น้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และหลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง การเข้าถึงห้องชมภาพยนตร์ สามารถใช้บันไดบริเวณห้องเกมส์ขึ้นจากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่ ห้องดังกล่าว โดยไม่ได้ผ่านห้องพักอาศัยแต่อย่างใด

4.อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้น หลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 272 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,919.93 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และทางวิ่งรถ ห้องอ่านหนังสือ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ (Surge Tank) ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักผ้า โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักรมฝอยประจำชั้น ห้องอ่านหนังสือ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง/ชั้น (รวม 240 ห้อง) ห้องพักรมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และหลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง การเข้าถึงห้องประชุมส่วนกลาง และห้องอ่านหนังสือ 2 สามารถใช้บันไดบริเวณส่วนอ่านหนังสือ ขึ้น จากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นที่ 2 เพื่อเข้าสู่ห้องดังกล่าว โดยไม่ได้ผ่านห้องพักอาศัยแต่อย่างใด

สำหรับหลังคาอาคาร A B และ อ เป็นหลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) อยู่ที่ระดับความสูง 22.90 เมตร (± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) โดยที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ใช้สอย ซึ่ง พื้นที่อาคารบริเวณนี้ถูกนำไปคิดพื้นที่อาคารเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) และความต้องการที่จอดรถ รถยนต์ด้วยแล้ว

ทั้งนี้ ความสูงอาคารแต่ละชั้นและแต่ละกิจกรรมในแต่ละชั้นเปรียบเทียบกับข้อ 22 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ที่ระบุ